



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/108

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-09

Zagreb, 25. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Zadru, Bana J. Jelačića 12b i 14a, ukupne površine 178,00 m², koji je koristio KONZUM, kako je to i prikazano u tlocrtu koji je sastavni dio Ugovora o zakupu, a koji poslovni prostor se dijelom nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na z.k.č.br. 4753/1, zgrada, ukupne površine 506 m², upisanoj u zk.ul.br. 17122 k.o. Zadar te dijelom u prizemlju zgrade sagrađene na z.k.č.br. 4753/2, zgrada površine 461 m², prema Rješenju o djelomičnom povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva, Općinskog suda u Zadru, Stalna Služba u Pagu, Posl.br. RZ-1/2017-2 (Z-21116/16) koje rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zadrom, Zadar, Narodni trg 1, OIB: 09933651854, za potrebe smještaja arhivske građe Općinskog suda u Zadru.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: peteura) mjesečno, što ukupno iznosi 890,00 EUR (slovima: osamstodevedeseteura), plativo u kunsnoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa i uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove kao i troškove tekućeg održavanja i to čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacija i slično.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će sačiniti pisani zapisnik o primopredaji, a isti će biti dostavljen Ministarstvu državne imovine, a radi evidencije početka Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje